

Informe # 2 para la Asamblea General del 15/04/2017 (ES)**Contenido**

1. Estadística
Países de origen de los vecinos de Cotobro
2. Contrato Administración de la ECCO (extracto)
Contratante : Asinex s.l.
3. Contrato Mantenimiento de Cotobro (extracto)
Contratante: Bagelsa s.l.

Fecha actualización : 25/03/17/PH

Países de origen de los vecinos en Cotobro
 Countries of origin of the residents of Cotobro
 Länderherkunft der Bewohner von Cotobro

país	parcelas <i>indiv.</i>	Atalaya <i>residencial</i>	Rio Playa <i>edificio</i>	C.P. *) <i>edificios</i>	S.L./S.A. <i>***)</i>	hoteles <i>**)</i>	total	%
AT		1					1	0,3%
IRL	1						1	0,3%
IT	1	1					2	0,6%
RU	1						1	0,3%
PT		1					1	0,3%
NZ			1				1	0,3%
ZA	1						1	0,3%
CH	1	1	1				3	0,9%
NL	2	1					3	0,9%
NR	2						2	0,6%
SE	4	2		1			7	2,0%
USA	5						5	1,4%
FR	12		4	2			18	5,2%
BE	18	2	1	7			28	8,0%
DK	23	18	1	8			50	14%
GB	23	9	1	9			42	12%
DE	43	1	3	7			54	16%
ES	50	8	9	45	14	2	128	37%
salDOS	187	45	21	79	14	2	348	

*) otros C.P. = edificios con apartamentos (nacionalidades estimados)

***) "Playa Cotobro" y el terreno hotelero "Diamante" - aún no edificado

***) sociedades españolas, propietarios de parcelas y apartamentos

Países = 18

Contrato de Servicios de Administración (EXTRACTO)

Contratante: Asinex s.l., Almuñécar

(Última actualización: 01/03/2005, se prorroga anualmente)

1. ECCO contrata la prestación de los siguientes **Servicios Profesionales Básicos**:

- 1.1. La gestión contable de la ECCO: Emisión de Facturas de las cuotas a los vecinos, Cobro de las facturas en voluntaria, llevanza de libros de Diario, Libro de Facturas Emitidas, Facturas Recibidas, Tesorería y Balances delegada por el Tesorero de la Entidad. Está incluido un Informe-Balance financiero trimestral.
- 1.2. Servicio básico de atención a los vecinos de Cotobro: Comprende la atención telefónica y personal para coordinación de aclaraciones, sugerencias y quejas en horas de apertura de la oficina.
- 1.3. Custodia de Base de datos y archivo: Comprende la actualización y puesta al día de la base de datos de los vecinos de Cotobro, archivo de correspondencia de toda clase y Custodia de Libro de Actas, delegada por el Secretario de la Entidad.

2. ASINEX SL además ofrece **servicios opcionales** que comprenden:

- 2.1. Mailing: Envío de Actas, Facturas, ECCO Astillas, etc.
- 2.2. Traducciones
- 2.3. Emisión de Listados
- 2.4. Asistencia profesional (de Letrado ó Experto Contable) a Reuniones acordados por el Consejo Rector y/o Presidencia.
- 2.5. Gestión de Cobro a Morosos
- 2.6. Correspondencia: Cartas encomendadas por el Consejo Rector y/o la Presidencia. Elaboración de Informes y/o balances mensuales.

Contrato de mantenimiento para Cotobro (Extracto)

Contratante: Bagelsa Costa Tropical s.l. , Almuñécar

(Inicio: 01/05/2017, se prorroga anualmente)

Preámbulo:

El contratista se responsabiliza de la limpieza, seguridad y calidad de la red de calles, así como del buen funcionamiento de la red de agua de Cotobro. Actúa a iniciativa propia dentro del marco de sus responsabilidades y expone propuestas de mejoras y medidas de reparación a la administración de la ECCO (Asinex). El objetivo del contratista será mantener en buen estado o mejorar la infraestructura para satisfacer a los vecinos.

Tareas del contratista: (EXTRACTO)

Inspeccionar las calles (**a diario**) y escaleras (**semanal**) de Cotobro con el siguiente objetivo:

- Detectar y eliminar cúmulos de basura
- Detectar daños a las calles, aceras y demás infraestructuras
- Notificar rápidamente a las personas de contacto sobre daños, averías y robos (con fotos y presupuesto para reparaciones y trabajos limpieza extraordinarios). Una vez aprobado el presupuesto, deberá comenzar con los trabajos de forma inmediata, especialmente en los casos de averías y trabajos de limpieza tras una tormenta o lluvias fuertes.
- Llevar a cabo medidas de seguridad en situaciones de emergencia en las cuales existe peligro de muerte o daños significativos.
- Limpieza en profundidad (inclusive eliminación de cúmulos de guijarros) en todas las calles y escaleras de Cotobro **una vez al mes y según necesidad**.
- Eliminación de malas hierbas y vegetación espontánea en las calles, aceras, escalera y superficies de césped en Cotobro **5 veces al año**, quedando terminada la limpieza siempre antes de las temporadas altas.
- Trabajos de reparación y trabajos para eliminar daños causados por agua y tormentas se encargarán por separado y **no se incluyen dentro del contrato de mantenimiento**.
