

Berlin, 22 de septiembre de 2020

Estimados vecinos:

La Asamblea General de este año se vio afectada por la pandemia del coronavirus. Primero tuvimos que cancelar la reunión fijada para el 11 de abril debido al confinamiento, y después la recomendación del Gobierno alemán de no viajar a España hizo que ni el tesorero, Marco Hausser, ni yo pudiéramos asistir a esta asamblea que finalmente se celebró hace poco.

Es de agradecer que nuestro vicepresidente, Vicente Escudero, haya estado dispuesto a presidir la Asamblea, con el apoyo de Jesús Hernández como secretario delegado, y de nuestro vicetesorero Andy Kickhöfer, y aprovecho la ocasión de darles las gracias a todos ellos.

En la reunión de este año, de los 186 propietarios y comunidades de propietarios, estuvieron representados 55. Gracias a la ayuda del club de tenis de Cotobro, hemos encontrado el sitio perfecto para celebrar la reunión al aire libre y con sitio suficiente. Debido a los muchos comentarios positivos de los propietarios que estuvieron, habría que considerar celebrar la reunión siempre allí, de ahora en adelante.

La modificación de los estatutos se aceptó de forma inicial el 14 de marzo de 2018 por parte del concejo municipal, y de forma definitiva el 5 de agosto de 2020 con posterior publicación en el BOP.

En el informe anual del año 2019/ 2020, nuestro vicepresidente informó de la situación actual de las negociaciones con el promotor "*Peñón del Lobo*" sobre el uso de la canalización de aguas residuales en la *Calle Principal*. En este momento de las negociaciones, la parte nuestra de los gastos sería de unos 100.000 euros. Lamentablemente, Corona también impidió que se pudieran finalizar estas negociaciones, pero seguimos siendo optimistas y creemos que llevaremos este asunto a buen fin dentro de poco. Además, se informó del estudio del ingeniero sobre el alcantarillado en *Calle Barranco* y de las medidas de prevención de incendios. Gracias a la labor de Bagelsa, las zonas verdes y las cuestas se limpiaron y se instaló un nuevo hidrante, así como mangueras nuevas en la *Avenida del Sol*. Los planos de situación actualizados de los hidrantes en Cotobro se entregaron al jefe de los bomberos de Almuñécar.

José Antonio Baena de la empresa **Bagelsa** nos ha explicado que el contenedor que hemos previsto para que los vecinos puedan depositar en él los escombros de los jardines, funciona bien. Nos recuerda que por favor sólo se deposite en él material orgánico sin bolsa de plástico.

La labor del consejo rector realizada en el ejercicio 2019/2020 fue aprobada por unanimidad.

Las actividades en el año 2020, también por motivo del coronavirus, se han limitado y se siguen limitando a lo que es el mantenimiento y los trabajos más urgentes.

Esto incluye la solución del problema de la falta de presión de agua en *Calle Bajada del Mar*, la reparación de varias averías en *Calle Buganvilla* y *Calle Hibido*, así como el apoyo de los vecinos por los cambios en la recogida de la basura realizados por el Ayuntamiento. Aparte de la colocación de un contenedor para residuos de los jardines, vamos a darles la oportunidad a los vecinos mayores que no pueden llevar su basura a los contenedores, de recibir ayuda de **Bagelsa**. Les rogamos contacten con **Asinex** para informar de su necesidad de ayuda si se encuentra en este grupo de vecinos.

El presupuesto para 2020/2021 es exactamente igual al presupuesto del año anterior, lo cual, debido a las circunstancias actuales, es legalmente admisible. Gracias a ello, la cuota será la misma que el año anterior.

Los propietario de las 4 viviendas en „Casa Roja“ solicitan que se les considere una comunidad de propietarios dentro de ECCO.

El presupuesto y el cambio de denominación a “comunidad de propietarios” fueron aprobados por unanimidad de los asistentes a la asamblea.

Tras el informe de los morosos por parte de Andrea Royen, y tras la aprobación de las medidas necesarias para cobrar las deudas, por último se trataron los ruegos y preguntas, y éstas serán tratados por ECCO:

- Reparación de las calles, sobre todo de los daños causados por el uso no autorizado de nuestras calles por los camiones de basura, entre otros.
- Solución del problema de los gatos callejeros en la urbanización.

La reunión terminó a la 1 de la tarde.

Gracias a las tapas a las que invitó **Asinex** a continuación, los vecinos acabaron la tarde de forma agradable con conversaciones interesantes.

Espero que la próxima reunión anual, que tendrá lugar el 3 de abril de 2021, se pueda hacer de forma normal y como de costumbre.

Cúdense

Werner Fischer

En la parte española de nuestra página web encuentra el acta oficial de la asamblea