

Cotobro, 10/04/2018

Estimados vecinos:

En primer lugar, les quiero agradecer la confianza depositada en mi al elegirme nuevo Presidente de ECCO. Llevo 40 años viniendo a este bonito lugar y junto con mi equipo del consejo rector haré lo mejor para conservar este pequeño paraíso.

La reunión anual de este año, a la que asistieron 31 propietarios en persona y hubo 19 representaciones, fue muy bien y tranquila, lo cual queda reflejado también en las votaciones que, excepto de 3 abstenciones en el tema de la cofinanciación, fueron por unanimidad todas.

Un motivo del buen ambiente podría ser el trabajo excelente de Bagelsa, nuestra nueva empresa de mantenimiento que se encarga de manera infatigable de la limpieza de nuestras calles, la eliminación inmediata de los daños provocados por fuertes vientos y de la rápida realización de nuestros pequeños proyectos de infraestructura.

Lamentablemente, no hay resultados positivos aún en relación a la conexión a la canalización en la calle Principal. El Ayuntamiento sigue negociando con el responsable del proyecto del Hotel Peñon del Lobo. La información más reciente que tenemos es que el Ayuntamiento ahora requiere unas especificaciones técnicas de la tubería instalada para poder evaluar la capacidad y saber si la tubería es suficiente para las conexiones adicionales de los vecinos de Cotobro, tal como se exigió desde el principio. Para acelerar este asunto, hemos pedido a un letrado externo que redacte una carta dirigida al Ayuntamiento en la cual, entre otras cosas, hacemos constar que por Ley tenemos derecho a ser conectados a la tubería de desagüe. Dicha carta se envió la semana pasada. Si no nos dieran luz verde para la conexión, nos hemos reservado medidas legales.

En cuanto a las pérdidas facturadas por parte de Aguas y Servicios (A&S), por fin tenemos la lista de todos los usuarios de Cotobro conectados al sistema de A&S. Hemos comparado dicha lista con nuestro listado de vecinos de Cotobro y resulta que hay unas cuantas discrepancias. Entre otras cosas

- faltan conexiones de parcelas situadas en Cotobro en la lista de A&S
- las casas al final de la calle El Olivo (situadas fuera de nuestra urbanización) no están en la lista, aunque nosotros creemos que sí están conectadas a la red de agua de Cotobro.
- Los 48 usuarios de Atalaya faltan del todo, pero creemos que hay un contador separado para ellos. Sin embargo, exigimos que se nos confirme.

Exigimos a A&S que nos aclaren estas cuestiones y discrepancias. Dependiendo de lo que nos conteste A&S, tomaremos las medidas correspondientes.

El Presupuesto para el nuevo ejercicio prevé la misma cuota económica de € 250,- (€ 200,- si pagan puntualmente) por punto, siendo ello garantizado – entre otras cosas- por el hecho de que vamos a facilitar los gastos previstos de 25.000 € para la co-financiación de proyectos relacionados con las aguas residuales y las calles reduciendo nuestro fondo de reserva.

Gracias a la aprobación del procedimiento de la co-financiación, ahora hay una posibilidad realista de llevar a cabo los proyectos privados de infraestructura relacionados con la canalización y el asfaltado, cuando una mayoría del 75% de los vecinos afectados así lo desea.

Elecciones del Consejo Rector

Adelantando el resultado, les informamos de que los candidatos para el cargo de presidente (Werner Fischer), vicepresidente (Vicente Escudero) y vocal (Dirk Vennemann) se aprobaron por unanimidad. Sin embargo, eso fue secundario, porque con estas elecciones nuestro presidente de muchos años, y el alma de Cotobro, Patrick Herbst, dimitió oficialmente. Adjuntamos los discursos correspondientes que se dieron en la reunión para dicha ocasión.

En ruegos y preguntas hubo algunas preguntas y propuestas y se hicieron varias observaciones:

- Antonio Peña, el presidente de Atalaya, dio las gracias a Patrick Herbst por el trabajo incansable y valioso prestado para Cotobro
- Se propuso hacer más segura la entrada a la calle Montescorza desde la CN-340, ya que actualmente es bastante peligrosa.
- Se informó del peligro que suponen los parásitos de los pinos (la procesionaria), palmeras (picudo rojo) e higueras (mosquitos). En este sentido, se propuso que Bagelsa informe a Asinex cuando vea que hay plantas infectadas para que se pueda informar al propietario correspondiente y se puedan tomar las medidas adecuadas.
- Se propuso señalar la curva muy cerrada en la Calle Barranco y establecer una prohibición de aparcar; sobre todo en verano el peligro es peor debido a los vehículos aparcados en dicha curva.
- Los asistentes aplaudieron el tenor y el buen ambiente de la reunión y dieron las gracias por ello.

La reunión terminó a las 13:00 horas.

Durante las „tapas y copas“ en el restaurante “Balcón de Cotobro”, ahora bajo la dirección de un nuevo propietario, los vecinos tuvieron la ocasión de conocer a nuevos amigos, profundizar las amistades existentes y hablar de los asuntos relacionados con Cotobro.

La versión oficial de esta acta se ha publicado en la parte española de nuestra página web.

Apéndice: Discursos celebrados en la 2018 AGM de el 31.03.2018

Discurso de Patrick Herbst

Tal como anuncié en el informe anual, está es la última reunión de ECCO de cuya dirección tengo el honor de encargarme. Permítanme hacer algunas observaciones personales y añadir una corrección.

Ni yo mismo, ni mi querida esposa Annelene, creemos en los mandatos de muchos años de políticos y cargos honoríficos como éste, y en ambos casos los cambios son buenos y necesarios. Después de ocupar el cargo durante 7 años, busqué a un sustituto adecuado, y tuve la suerte de encontrar a una persona muy apta, Arturo Albardíaz, 10 años menor que yo que se acababa de retirar. Un granadino que acababa de trasladarse a Cotobro con su familia, donde se había construido una casa bonita. Y lo mejor fue que él y yo teníamos muchos intereses en común y coincidíamos en que la democracias empieza en la política local.

Se unió al consejo y fue elegido vicepresidente. A los 4 años, en el año 2005, intercambiamos los cargos, él se hizo presidente mientras que yo ocupaba el cargo de vicepresidente en el consejo. Arturo se quedó en el cargo hasta el año 2011, cuando enfermó de cáncer. A mi gran pesar, falleció en 2012. Es un placer para mí aprovechar esta ocasión para honrarle como gran amigo y excelente presidente de nuestra entidad.

Y me alegro de poder presentarles a Werner Fischer, un candidato capaz y dispuesto para el cargo. Por cierto, es un miembro de la segunda generación de los vecinos “nuevos” de Cotobro.

Discurso de Werner Fischer

Querido Patrick

Ha llegado el momento - después de más de 20 años entregas a tu querido “hijo” a manos de otros. Como cualquier padre, seguramente lo haces con sentimientos dispares. Cotobro te debe mucho y gracias a tus esfuerzos se ha convertido en una urbanización que cuenta con una infraestructura muy buena sin perder su encanto tradicional. Tienes todo el derecho para sentirte orgulloso de ello.

Nosotros, los Cotobrianos, o al menos una gran mayoría, sabemos valorarlo, y en nombre de todos ellos te quiero agradecer el hecho de que hoy día vivimos en un paraíso, como tu mismo sueles decir, y que podemos pasar aquí nuestras vacaciones o la vejez.

Este paraíso hay que mantenerlo, y esto es una tarea importante que nos dejas a mi a todo el consejo rector. Te agradezco la confianza que depositas en mí. Creo que hablo por todos los miembros del consejo rector cuando digo que intentaremos por todos los medios de continuar con esta labor según tus pautas.

Gracias a ti, la nueva generación ahora se puede hacer cargo de la urbanización, y con ayuda de Asinex seguro que podemos con todo. Por suerte, no hay problemas importantes y estoy seguro de que – aunque te retires- nos seguirás apoyando en el futuro.

Te deseo a ti y a tu esposa Annelene que paséis muchos años más en tu paraíso, ya sea disfrutando de la vida en tierra firme o en alta mar.

¡Querido Patrick, muchas gracias por todo y que te vaya todo bien!