

## **ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2022**

**Fecha:** sábado 16 de Abril 2022. **Lugar:** Club de Tenis de Coto bro, Calle del Tenis Urbanización Coto bro 18690 Almuñécar, a las 11.00h en segunda convocatoria.

La mesa presidencial está compuesta por el Secretario Antonio Peña Carrillo de Albornoz, el tesorero Marco Hausser, el Presidente Werner Fischer y la traductora Angelika Lohmann (ES/IN/AL). El presidente da la bienvenida a los asistentes y explica la dinámica del desarrollo. El secretario anuncia el quórum.

Los votos admitidos en esta AG son de 338. Hay 185 vecinos y Comunidades de Propietarios (con un total de 377 votos). Presentes o representados en 2ª convocatoria un total de 51 (34+17) vecinos, **que representan 110 cuotas de participación** = votos (74+36). Asisten por orden alfabético (entre paréntesis sus votos):

### **34 Presentes (con 74 votos):**

**Bjoerkvik** Kurt (2); **Bornschein** Peter (2); **Borrego Cubeo** Angel (2); **Bustos Salado** Maria Teresa (2); **CPP Residencial Atalaya** \* Presidente Antonio Peña (4) ; **Chagnoleau** Patrick (2); **Club de Tenis Coto bro** (2); **Csomos** Elisabeht (2); **Davidson** Gail (2); **Deline** Christian (2); **Dirk** Frank (2); **Doyle-Edwards** (2) ; **Fällmann K.**Anders (2); **Fischer** Werner (2); **Foucray** Patrick (2); **Gutierrez Moreno** Enrique (2); **Hausser** Marco (2); **Hausser (Hellwig)** Tina (2); **Herbst** Patrick (3); **Hillenberg** Ralf (2); **Höher** Robin (2); **Jensen** Per Skov (2); **Johnsson** Richard (2); **Kemp** Ian (2); **Kickhöfer** Susi (3); **Klitgaard/Christensen** Poul (3); **Kott** Klaus (2); **Pelletier** Sylvie (2); **Rauh** Ernst (2); **Schiller** Rainer (2) ; Smith Alfred (2); **Springborn** Morten (2); **Van Gestel** (2); **Verspecht/Vennemann** Jacques (2); **Watkins** Brenda (2).

Están también presentes:

Andrea y Monique Royen de Asinex, el letrado Samuel Ruiz del Castillo y José Antonio Baena de Bagelsa.

### **17 Representados (con 36 votos) por:**

ASINEX (Andrea) 5-(11) a Vagn **Andersen** (2); **Graebner** (3); Ed **Jackson** (2); John **Reeve** (2) y **Solekius SL** (2); ASINEX (Monique) 1-(2) a Steffanie **Goldfuss** (2); Samuel Ruiz a Simon **Ireland** (1) ; Werner **Fischer** 2-(4); **Soree** Marc (2), Reinhard **Prein** (2) y CPP Casa Roja (3); Marco **Hausser** 1-(2) a Peter **Hausser** (2) ; Patrick **Herbst** 5-(11) a Tania Heinsohn (1); a Annelene y Brendan **Herbst** (5) , Vera **Kirsten** (1) e Isolt y Klaus **Riccus** (4), Venne-mann a Luc **Van Dyck** (2)

NO estuvieron presentes los Concejales delegados del Ayuntamiento de Almuñécar para el Consejo Rector de la ECCO.

**Antes de pasar al Orden del día** el Presidente Werner Fischer anuncia una información de última hora, consistente en la dimisión del **Vice-Presidente** Vicente Escudero.

Para cubrir este puesto se ha ofrecido y propone a Patrick Herbst. PH ha sido presidente durante muchos años y es conocedor de la historia de la ECCO y su evolución.

Se procede al voto de aprobación del candidato propuesto, siendo el resultado de **APROBADO por amplia mayoría, sin voto en contra, con la abstención de Patrick Herbst.**

Dado que también el vocal Jesús Hernández ha presentado su dimisión y su vacante no tiene que ser reemplazada el Consejo actual queda constituido como sigue:

<b>Presidente:</b>	<b>Werner FISCHER</b>
Vicepresidente:	Patrick HERBST
<b>Tesorero:</b>	<b>Marco HAUSSER</b>
Vice-Tesorero:	Andreas KICKHÖFER
<b>Secretario:</b>	<b>Antonio Luis PEÑA CARRILLO DE ALBORNOZ</b>
Vicesecretaria:	Inés ALAMINOS
Vocales:	Sergio ALHAMA ORTEGA
	Poul CHRISTENSEN
	Marc SORÉE
	Dirk VENNEMANN

A continuación pasamos al Orden del día **Informes y/o propuestas, con aprobación en su caso**

### (1) **Actividades y balance de cuentas 2021/2022 (ANEXO -1-)**

Previa a la AG se enviaron dos informes con las diversas **actividades** y actuaciones a los vecinos, estando publicadas también en la página web [www.asinex.es](http://www.asinex.es) bajo el apartado de ECCO Cotobro. En los mismos se recogen detalladamente las actividades.

El presidente hace especial mención a la situación actual provocada por la actuación con **sentencia judicial** condenando al Ayuntamiento de Almuñecar de disolver la ECCO Cotobro y de hacerse cargo de la conservación y mantenimiento de la infraestructura.

El Consejo Rector ha tenido noticia de la sentencia a través de los promotores de la actuación judicial la Asociación regentada por Fernando Feijoo.

Aun habiendo solicitado reuniones con representantes del gobierno municipal, hasta la fecha el Ayuntamiento se ha envuelto en silencio. Esta situación conlleva para nosotros la incómoda y difícil situación de tener que seguir adelante, para evitar perjudicar a los vecinos de la ECCO Cotobro, y sin saber cómo se desarrollará la fase de ejecución de la sentencia. Se pone a disposición de los asistentes un artículo de prensa de Costadigital.es de fecha 2.4.22 que recoge lo anotado en el pleno del Ayuntamiento de Almuñecar. Dicho artículo se ha traducido y está disponible en la página web y en la oficina de Asinex.

Presidente comenta que vamos a dar un margen de tiempo al Ayuntamiento para que nos comunique la disolución y trámites de ejecución de la sentencia. Caso de que el Ayunta-

miento no proceda, sugiere aceptar la disolución de Entidad mediante una asamblea extraordinaria a finales de año.

**Las actividades** de conservación fueron las básicas y están recogidas con más detalle en la carta del presidente del 14.3.22.

A continuación mencionamos algunas:

Se ha llevado a cabo una actuación de bacheo de las calles bastante importante en las Calles de Tenis y Buganvilla, incluso sobrepasando el importe inicialmente previsto para ello.

Entre otros se atendió a varias averías en la red de agua, sobre todo en el sector de la Calle Buganvilla alto y se desatascaron redes de saneamiento obstruidas en las escaleras de Calle Olivo.

También se inspeccionó y destaponaron varios puntos obstruidos en la red de pluviales, especialmente en el sector de la Calle Bajada del Mar.

Las **cuentas** fueron enviadas junto con el Presupuesto y publicado en tiempo y forma.

El total ingresado ha sido de 74.817€ y lo gastado de 72.977€.

Las cuentas han sido revisadas este año por Per Skov Jensen, el cual las ha dado por correctas y fehacientes.

Si bien la Entidad no está obligada en producir un balance contable, se ha acordado con el señor Jensen confeccionar uno comparativo con el ejercicio anterior para mayor claridad y transparencia. Asinex producirá este balance en un plazo de 4 semanas.

[Se procede al voto de aprobación del balance y actividades de 2021/2022, siendo el resultado de \*\*APROBADO por MAYORÍA. 108 votos a favor, 0 abstenciones y 1 voto en contra, del Sr. Alfred Smith \(2\).\*\*](#)

## **(2) Actividades para 2022/23.**

El Consejo Rector minimizará al máximo los gastos a los que incurrirá este año y se limitará a mantener y gestionar según los acuerdos básicos con Bagelsa y Asinex.

Dada la situación legal actual la ECCO Cotobro NO va a emitir ninguna cuota anual para el ejercicio 2022/23. Todos los gastos se pagarán del dinero disponible.

Muchos vecinos han expresado su preocupación al Consejo y a Asinex por la situación de incertidumbre creada de una inminente disolución de la ECCO.

De entre los vecinos presentes a la AG Per Skov Jensen y Kurt Bjorkvik proponen crear un organismo independiente que represente los intereses de los vecinos de Cotobro tanto ante el Ayuntamiento como ante otras personas jurídicas y físicas. Ello mediante una estructura legal alternativa fuerte de participación voluntaria.

Para este fin se confeccionará una lista con datos de contacto de todos aquellos vecinos que expresen su voluntad a ser informados sobre esta alternativa.

El presidente pide a las vecinas que están interesadas que nos contacten para autorizar-nos a usar sus datos de contacto.

### **(3) Presupuesto 2022/23 (incluido en ANEXO -2-)**

El presupuesto 2022/23 propuesto suma **63.319€**.

Se lleva a votación el Presupuesto siendo de **APROBADO por MAYORÍA. 108 votos a favor, 0 abstenciones y 1 voto en contra, del Sr. Alfred Smith (2).**

### **(4) Actuaciones jurídicas ref. morosos y liquidación de deuda.**

Hay una lista con los nombres de los deudores y los importes que adeudan para información de todos los vecinos asistentes en la mesa de la presidencia.

**Se lleva a votación y es APROBADO por UNANIMIDAD.**

### **(5) Ruegos y Preguntas**

Antonio Peña recuerda **la importancia que tiene que los vecinos se empadronen**. Estando registrados en el padrón municipal cada vecino tiene el derecho a participar con su voto en las elecciones municipales.

El Presidente cierra la Asamblea, siendo las 13.00h con el agradecimiento al Club de Tenis de Cotobro por cedernos sus instalaciones.

Almuñécar a 26 de Abril de 2022