

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2018**

**Fecha:** sábado 31 de marzo 2018. **Lugar:** Casa de la Cultura de Almuñécar.

Actúa como Secretario Antonio Peña Carrillo de Albornoz, el cual explica la dinámica del desarrollo. Está presente también la traductora Angelika Lohmann (ES/IN/AL).

La Asamblea General (AG) se inicia en segunda convocatoria, a las 11h. El total de los votos admitidos a esta AG es de 336. Hay 186 vecinos y Comunidades de Propietarios (con un total de 371 votos). Presentes o representados en 2ª convocatoria un total de 50 (31+19) vecinos, **que representan 106 cuotas de participación = votos (67+39)**. Asisten por orden alfabético (entre paréntesis sus votos):

**31 Presentes (con 67 votos):**

Alaminos Lopez SL\* Administrador Manuel Alaminos Prados (2); **Albardiaz** Susana y Angel Olid (2); **Bjoerkvik** Kurt (2); **Bustos Salado**, MªTeresa (2); CPP **Los Cipreses** \* Administradora Marga (3); **Deneve** Paul (2); CPP **Residencial Atalaya** \* Presidente Antonio Peña C.A. (4); **Cimetta** Patrick (1); **Club de Tenis** Cotobro \* Presidente Colin Haldenby (2) ; **Cubillas Polo**, Mercedes (2); Christine **Doyle-Edwards** (2); **Escudero** Gomez Vicente (2); **Fischer** Jacqueline (2); **Fischer** Werner (2); **Flensburg** Per (2); Grupo **Hoteles Playa** SA \* MªDolores Cifuentes Navarro (3); **Hausser** Alex y Marco(2); **Herbst** Annelene (3); **Herbst** Brendan (2); **Herbst** Patrick (3); Sres.**Hillenberg & Kluge** (2); **Höher** Ingrid (2); **Johnson** Richard (2); **Kemp** Ian (2); Ernst **Rauh** (2); **Rodriguez Vaca** Mª Dolores autorizando a J.Miguel Diaz (2); **Schiller** Christel (2); **Schmitz** Brigitte (2); **Springborg** Morten (2) ; **Solekius** SL \* Asinex, A.Royen (2) ; **Verspecht** J. autorizado por **Vennmann** (2).

Están también presentes:

Andrea Royen, Gerente de Asinex y  
José Antonio, Gerente de Bagelsa.

**19 Representados (con 39 votos) por:**

Alaminos Prados Manuel 3-(6) a José Mª **Oriol** (2), Manuel **Gonzalez Pimentel** (2) y Felipe **Puertas**(2) ; ASINEX (Andrea) 5-(11) a Vagn **Andersen** (2); Noel **Castet** (2), Patrick **Foucray** (2) ; Peter **Graebner** (3), **Madsen Roerbaek** Birthe y hermanos (2) ; Werner Fischer 2-(2) a **Eichhorn** (1) y **Heddier** (1); Marco Hausser 2- (5) a Peter **Hausser**(2) y **Kickhöfer** (3); Tina Hausser 2-(4) a Uta Hausser (2) y Al **Smith** (2); Brendan Herbst 2-(5) a Tanja **Heinsohn** (1), Isolt y Klaus **Riccus** (4) ; Patrick Herbst 1-(1) a **Kirsten** Vera (1) ; Ian Kemp 1-(2) a Clara **Echlin Smith** (2) ; Brigitte **Schmitz** 1-(2) a Peukes (2)

NO estuvo presente el Concejal Municipal de Almuñécar, delegado oficial en el Consejo Rector de la ECCO.

A continuación pasamos al Orden del día **Informes y/o propuestas, con aprobación en su caso**

### **(1) Actividades y balance de cuentas 2017/18 (ANEXO 1)**

Se ha ido informando por escrito de las diversas actividades, estando publicadas en la página web [www.asinex.es](http://www.asinex.es) bajo el apartado de ECCO Cotobro. El balance fue enviado junto con el Presupuesto.

APROBADO por unanimidad.

### **(2) Actividades para 2018/19.**

Werner Fischer, expone que se prevén, entre otras, las siguientes:

- a.) Conexión al colector de saneamiento en la Calle Principal.
- b.) Cesión de nuestra red de agua al Ayuntamiento.
- c.) Las regulares del mantenimiento, según contrato con Bagelsa.

### **(3) Acuerdo para co-financiar obras de infraestructura, según borrador entregado a todo los asistentes y recopilado aquí:**

- 1.- La ECCO está dispuesta a coordinar los trabajos y cofinanciar las inversiones privadas en la mejora y el complemento de la infraestructura en Cotobro.
- 2.- El requisito previo para llevar a cabo estas medidas es el consentimiento del **75%** como mínimo de los vecinos afectados de la Calles. Con ese consentimiento TODOS los propietarios afectados se comprometen a participar en los gastos. Las *cuotas de participación* servirán como base para la votación y el reparto de gastos, conforme al art. 11 de los Estatutos de la ECCO.
- 3.- A solicitud de los propietarios, la ECCO se hace cargo del 20% de los gastos de las inversiones que se acuerden. Los vecinos afectados deberán pagar a la ECCO la mitad de su contribución antes de iniciar las obras y la otra mitad al finalizarlas.
- 4.- Las nuevas obras/instalaciones de infraestructura serán consideradas como bien común y está previsto que se traspasen al Ayuntamiento o a la autoridad competente. La ECCO se hará cargo de los gastos de su mantenimiento hasta que se realice el traspaso.
- 5.- No existe ninguna obligación legalmente ejecutable a la cofinanciación por la ECCO. El Consejo Rector decidirá sobre cada solicitud entrante y una vez aprobada, sobre su ejecución en base a los recursos existentes y/o aprobados para tal fin por la Asamblea General.
- 6.- A instancias de la Asamblea se especifica expresamente que se considerarán afectados (los que pueden votar sobre proyectos en la calle y también los que tendrán obligación de pagar) los vecinos cuyas propiedades tienen la dirección postal o el acceso principal, si éste no coincide con la dirección postal, en las calles de la Entidad donde se pretenda realizar la actuación.

**Se acuerdo por amplia mayoría** (0 votos en contra y 1 voto de 3 Puntos absteniendo).

### **(4) Aprobación Presupuesto 2018/19**

El presupuesto 2018/19 propuesto se salda en **73.794€** (98.794€ - 25.000€ con cargo a reservas) y una cuota anual por punto de **250€** (o **200€** con descuento por pronto pago).  
ES APROBADO por UNANIMIDAD

### **(5) Actuaciones jurídicas ref. morosos y liquidación de deuda. (ANEXO 2).**

ES APROBADO por UNANIMIDAD.

### **(6) Elección complementaria al Consejo Rector 2018.**

Se exponen los motivos de los cambios previstos:

Patrick Herbst deja su cargo de Presidente y el hasta ahora Vice-Presidente Werner Fischer se propone como candidato a nuevo Presidente.

Vicente Escudero, antes Vocal pasa a ser Vice-Presidente y se propone a Dirk Venne-  
mann como nuevo vocal.

No hay ningún candidato alternativo por parte de la AG a los arriba indicados.

Y queda APROBADO por UNANIMIDAD:

Presidente:	Werner FISCHER
Vicepresidente:	Vicente ESCUDERO
Tesorero:	Marco HAUSSER
Vice-Tesorero:	Andreas KICKHÖFER
Secretaria:	Antonio PEÑA
Vicesecretaria:	Inés ALAMINOS
Vocales:	Sergio ALHAMA ORTEGA
	Poul CHRISTENSEN
	Jesús HERNANDEZ
	Marc SOREE Y
	Dirk VENNEMANN

### **(7) Ruegos y Preguntas**

Se toma nota de las siguientes intervenciones:

- Antonio Peña, como presidente de la CPP Atalaya da las gracias a Patrick Herbst por su incansable y valiosa labor a lo largo de todos estos años para Co-  
tobro.
- Se solicita una mejora para la entrada a la C/Montescorza desde la N-340 que  
en estos momentos es muy peligrosa.
- Se propone autorizar a J.A. Baena (Bagelsa) para que avise cuando detecte  
afecciones de plagas como la procesionaria (pinos), el picudo rojo (palmeras) o  
la cochinilla (chumberas)
- Se propone limitar la zona de aparcamiento en la primera curva de la Calle Ba-  
rranco.
- Se agradece y felicita a los asistentes el tenor y talante de la AG.

No habiendo más asuntos que tratar se concluye la AG siendo las 13:00h.

**ECCO** C.I.F.: E-18091231 \* Apartado 276 , E-18690 Almuñécar Tel: 958 631 855 \*  
Fax: 958 632062 \* email: [ECCO@asinex.es](mailto:ECCO@asinex.es) [www.asinex.es](http://www.asinex.es) / ECCO

**ECCO Balance de ingreso y gastos 2017/18 y PRESUPUESTO 2018/19****Acordado por Asamblea General 31.03.2018**

> todas partidas están intercambiables/all items are interchangeable <			
<u>Cuenta de Perdidas y Ganancias</u>	Budget 2017/18	Ingresos y Gastos 2017/18	Presupuesto Acordado 2018/2019
<b>INGRESOS / INCOME</b>			
Cuotas Ingresadas / Quota Income	93.000	85.738	92,19%
Descuento pronto pago/ Discount	-18.600	-16.850	
<b>TOTAL CUOTAS EJERCICIO / TOTAL YEAR QUOTA</b>	74.400	<b>68.888</b>	
Morosos		2.312	
Intereses Morosos / Costs Recovered			
<b>TOTAL INGRESOS MOROSOS / TOTAL MOROSOS INCOME</b>		<b>2.312</b>	
<b>TOTAL INGRESOS / TOTAL INCOMES</b>		<b>71.200</b>	
<b>GASTOS / Expenditures</b>			
	Budget 2017/18	Gastos 2017/18	Gastos 2018/19
Asinex Basico / Asinex Basic (500€ + IVA/mes)	-8.000	-7.260	90,75% -7.260
Asistencia CR	-2.000	-1.027	51,36% -2.000
Avisos y soporte vecinos / infos and assistance for neighbours	-2.000	-436	21,80% -1.000
Gastos Asamblea General / General Meeting Expenses *)	-2.000	-3.684	184,20% -3.500
Sellos y Tasas/ Postage	-500	-500	100,00% -500
Gastos Morosos / Morosos Expenses	-4.000	-1.774	44,35% -3.500
Gastos Bancarios / Bank Charges	-250	-439	175,60% -400
Gastos Legales / Legal Costs	-1.000	-678	67,80% -1.000
<b>TOTAL ADMINISTRACION / TOTAL ADMINISTRATION</b>	<b>-19.750</b>	<b>-15.798</b>	<b>-19.160</b>
Invitacion AG / AGM Costs	-1.000	-1.210	121,00% -1.200
<b>TOTAL ADMINISTRACION / TOTAL ADMINISTRATION</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.210</b>	<b>-1.200</b>
Limpieza Basica / Basic Charge (a partir del 01/03/2018) 1.700 € + IVA/n	-22.575	-22.046	97,66% -24.684
Reparaciones / Repairs	-5.300	-6.486	122,37% -8.000
Bacheos / Potholes	-6.000	-6.731	112,18% -8.000
Imprevistos / Contingency	-8.000	-8.345	104,31% -8.000
<b>TOTAL MANTENIMIENTO / TOTAL MANTAINANCE</b>	<b>-41.875</b>	<b>-43.607</b>	<b>-48.684</b>
Proyectos técnicos		-4.955	-1.000
Obras (Aceras / Pavements etc.	-38.000	-33.314	87,67%
Cofinanciar proyectos infraestructura (calles y saneamiento)			-25.000
<b>TOTAL INFRAESTRUCTURA / TOTAL INFRASTRUCTURE</b>	<b>-38.000</b>	<b>-38.269</b>	<b>-26.000</b>
5% Fondo Reserva (Art. 16) / 5% Reserve Fund (Art. 16)	-3.750		0,00% -3.750
<b>SUBTOTAL GASTOS / Expenditures</b>	<b>-104.375</b>	<b>-98.884</b>	<b>-98.794</b>
CON CARGO A RESERVAS / Withdrawal Reserves	30.000	27.684	25.000
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-74.375</b>	<b>-71.200</b>	<b>-73.794</b>
*)En 2017/18 incluye gastos interprete,traducciones,revisor =		-1.423	
<b>Cuotas de Participación (art.11)</b>			
1 punto sin descuento/without discount	250 €	Total Puntos = 370	<b>250 €</b>
1 punto con descuento/with discount	200 €		<b>200 €</b>
<b>ACTIVO / ASSETS</b>			
Morosos de ejercicio actual		5.773	
Morosos de ejercicios anteriores		41.142	
Intereses/Recargos a Morosos rev.		41.999	
	88.914		
Provisión Morosos Difícil Cobro		-15.166	
<b>TOTAL MOROSOS</b>		<b>73.748</b>	
Bancos/ Bank accounts		147.068	
		<b>147.068</b>	
<b>TOTAL ACTIVO / ASSETS</b>		<b>220.816</b>	
<b>PASIVO / LIABILITIES</b>			
Acreedores / Creditors (AURORA)		1.121	
Bagelsa		-2.332	
Asinex (suplidos)		-396	
Depositos / Deposits		-3.000	
Anticipos / Accruals & Prepayments		-2.867	
Cofinanciación Vecinos / Neighbors Co-Financing	HIBIDUS	393	
Cofinanciación Vecinos / Neighbors Co-Financing	ASFALT-OLIVO	3.384	
Gastos Reclamados Vecinos / Neighbors Expenses Claims	MORALES	618	
Gastos Reclamados Vecinos / Neighbors Expenses Claims	DAÑO-OLIVO	629	
Reclamaciones / Claims		470	
		<b>-1.980</b>	
<b>TOTAL PASIVO / LIABILITIES</b>		<b>-1.980</b>	

**ANEXO -2- ACTA AG 2018  
VECINOS DEUDORES**

Clave	APELLIDOS	NOMBRE		TOTAL DEUDA
0	INMUEBLES RYA S.L.		C/ Principal de Cotobro, 27	337,20 €
38	PADIAL GUTIERREZ	Manuel	C/ Bajada del Mar, 7 a y C/ Los Cipreses	927,80 €
39	CAMPBELL	Robert	C/ Torre Cotobro, 9	19.072,48 €
94	CAZALENS	George Denis	C/ del Tenis de Cotobro s/n	19.072,48 €
110	MARINAS DE COTOBRO S.L.		C/ Principal de Cotobro, 20	15.166,11 €
138	BENHAM	Peter	C/ del Tenis de Cotobro,34	504,84 €
141	DOMINGUEZ CALLEJON	Carmen	C/ del Tenis de Cotobro, 36	625,00 €
148	COMERCIALIZACION PRODUCTOS ELECTRICOS S.L.		C/ Barranco de Cotobro, 1	2.783,63 €
150	HOTEL PLAYA COTOBRO S.L.		Paseo de Cotobro, 1	3.182,40 €
171	MORALES TRUJILLO	Concepcion	C/ Bajada del Mar, 19	1.895,60 €
203	RENSS	Alexandra	C/ del Tenis de Cotobro, s/n	19.072,48 €
217	CP EDIF CARLA		Paseo de Cotobro	945,30 €
253	COMERCIAL NIKOTA KOTA S.L.		C/ de la Torre, 4	635,84 €
257	C.P. BAJADA DEL MAR, 2		C/ Bajada del Mar	2.925,00 €
454	CP EDIF COTOBRO PLAYA		Paseo de Cotobro	1.010,29 €
457	CP CIELOS DE COTOBRO		C/ Bajada del Mar 13-15	757,87 €
			SUMA a 28.02.2018	<b>88.914,32 €</b>
			% incluidos.	