

ACTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA 2022

Fecha: Jueves 29 de septiembre 2022. **Lugar:** Club de Tenis de Cotobro, Calle del Tenis Urbanización Cotobro 18690 Almuñécar, a las 17.00h en segunda convocatoria.

La mesa presidencial está compuesta por el Presidente Werner Fischer, el Vicepresidente Patrick Herbst, el tesorero Marco Hausser y la traductora Angelika Lohmann (ES/IN/AL). El presidente da la bienvenida a los asistentes y explica que hoy se ha ofrecido el Vice-Presidente Patrick Herbst, en llevar a cabo también la función de Secretario, dado que ni el Secretario principal, ni la Vicesecretaria podían asistir hoy. Todos los asistentes muestran su conformidad unánime a que Patrick Herbst haga la función de Secretario y éste expone la dinámica del desarrollo. También anuncia el quórum.

Los votos admitidos en esta AG son de 339. Hay 186 vecinos y Comunidades de Propietarios (con un total de 378 votos). Presentes o representados en 2ª convocatoria un total de 36 (18+18) vecinos, **que representan 77 cuotas de participación = votos (39+38)**. Asisten por orden alfabético (entre paréntesis sus votos):

18 Presentes (con 39 votos):

Albardiaz Susana (2); **Carabias Molina** Juan Emilio (1) ; **Cdad Propietarios Casa Roja** Eichhorn (3); **Dirk Frank** (2); **Fischer** Werner (2); **Foucray** Patrick (2); **Grupo Hoteles Playa S.A.** Carlos Estevez (3); **Hausser** Marco (2); **Hausser (Hellwig)** Tina (2); **Herbst** Patrick (3); **Höher** Robin (2); **Jennes** Guy (2); **Jensen** Per Skov (2); **Juhl** Bolette (2); **Kemp** Ian (2); **Klitgaard/Christensen** Poul (3); **Schiller** Rainer (2) ; **Van Gestel** (2)

Están también presentes:

Andrea Royen de Asinex, el letrado Samuel Ruiz del Castillo y José Antonio Baena de Bagelsa.

18 Representados (con 38 votos) por:

ASINEX (Andrea) 5-(10) a **CPP Residencial Atalaya** (4), **Moller Roerbaek** B. (2), **Heinsohn** Tanja (1), **Reeve** John (2), **Spagnolo** Michel (1); Samuel Ruiz 4-(7) a **Vagn Andersen** (2), **Simon Ireland** (1), **Ed Jackson** (2) y **Solekius** SL (2) ; **Werner Fischer** 2-(4); **Sorée** Marc (2) y **Hillenberg** (2); **Marco Hausser** 2-(5) a **Peter Hausser** (2) y **Kickhöfer** (3); **Patrick Herbst** 4-(10) a **Annelene** y **Brendan Herbst** (5) , **Vera Kirsten** (1) e **Isolt** y **Klaus Riccius** (4); **Robin Höher** a **Vicente Escudero** (2).

NO estuvieron presentes los Concejales delegados del Ayuntamiento de Almuñécar para el Consejo Rector de la ECCO.

A continuación pasamos al Orden del día **Informes y/o propuestas, con aprobación en su caso**

(1) Informe y balance de cuentas semestral 1.3-31.8.22

En la carta del Presidente de fecha 28.7.22 previa a la AG están incluido el informe con las actividades realizadas, las cuales han sido reducidas a un estricto mínimo dadas las circunstancias actuales. Esta carta está también publicada en la página web www.asinex.es bajo el apartado de ECCO Cotobro.

El presidente hace especial mención a la situación actual provocada por la actuación con **sentencia judicial** condenando al Ayuntamiento de Almuñécar de disolver la ECCO Cotobro y de hacerse cargo de la conservación y mantenimiento de la infraestructura. A fecha de hoy ningún representante del Ayuntamiento se ha puesto en contacto con nosotros.

Las **cuentas** fueron enviadas junto con el Presupuesto y publicado en tiempo y forma. Reflejan el periodo económico comprendido entre el 1 de marzo a 31 de agosto 2022.

VER ANEXO -1-

Se procede al voto de aprobación del balance semestral, siendo el resultado de **APROBADO por UNANIMIDAD.**

(2) Acuerdo disolución

La asamblea acuerda por unanimidad:

1. **La disolución** de la Entidad Urbanística de Conservación de Cotobro **con efectos del día 28 de febrero de 2023** en virtud de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (Granada) de 23 de diciembre de 2021 (Reg. N° 4546/2021) y de la Diligencia de Ordenación del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº5 (Granada) de 03/03/2022 (Reg. nº 159/2017).
2. Se **nombra liquidadora** de la Entidad de Conservación de Cotobro a la empresa administradora ASINEX S.L. (gerente Andrea Royen), con sede EN Av. Juan Carlos I, 24, 18690 Almuñécar con efectos a partir del 28 de febrero de 2023. La actividad se retribuye en función de los gastos a razón de una tarifa horaria de € 60,50 (50,00€ + 21% IVA) (5h de media / mes durante 11 meses (por no contar Agosto) = 55h/año) mas una compensación única de € 7.050,00 (€ 50 x 12 meses x10 años = € 6.000neto + IVA) para la custodia temporal de los documentos de la Entidad hasta se terminen las fechas legales¹ para su conservación.

¹ 10 años.

Se acuerda enviar una nota de prensa sobre este punto y enviar la misma tanto a la prensa como a los organismos oficiales directa o indirectamente afectados.

3 Ruegos y Preguntas

Marco Hausser informa sobre la iniciativa que algunos vecinos de Cotobro tienen de constituir una nueva agrupación de vecinos de Cotobro en forma de Asociación. La idea es bien recibida por los asistentes y la asamblea autoriza y encarga al Consejo Rector informar a los vecinos sobre los avances y progresos de la constitución de una nueva asociación.

El Presidente cierra la Asamblea, siendo las 19.00h con el agradecimiento al Club de Tenis de Cotobro por cedernos sus instalaciones.

Almuñécar a 18 de Octubre de 2022