

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2020

Fecha: sábado 12 de septiembre 2020. **Lugar:** Club de Tenis de Cotobro, Calle del Tenis Urbanización Cotobro 18690 Almuñécar.

Actúa como Secretario Jesús Hernandez, en sustitución de Antonio Peña Carrillo de Albornoz y de Inés Alaminos, los cuales no pudieron asistir por motivos personales. El Vicepresidente Vicente Escudero da la bienvenida introduce la mesa presidencial y explica la dinámica del desarrollo. Está presente también la traductora Angelika Lohmann (ES/IN/AL).

La Asamblea General (AG) se inicia en segunda convocatoria, a las **11h**. El total de los votos admitidos a esta AG es de **348**. Hay 186 vecinos y Comunidades de Propietarios (con un total de 373 votos). Presentes o representados en 2ª convocatoria un total de 55 (17+38) vecinos, **que representan 114 cuotas de participación** = votos (35+79). Asisten por orden alfabético (entre paréntesis sus votos):

17 Presentes (con 35 votos):

Albardiaz Susana y Angel Olid (2); **Chagnoleau** Patrick (2) ; **Club de Tenis** Cotobro * Presidente Colin Haldenby (2) ; **Csomos** señora de (2); **Deline** Christian (2); **Escudero** Gomez Vicente (2); **Foucray** Patrick (2); **Hausser** Uta/Tina/Anja (2); **Hillenberg** Ralf (2); **Jensen** Per Skov (2); **Kemp** Ian (2); **Kickhöfer** Andy (3); **López Perez** Pedro **la última hora** (2); **Rauh** Ernst (2); **Rodriguez Moral** (2); **Van Gestel** C. (2); **Verspecht** Dirk/**Vennemann** (2).

Están también presentes:

Andrea y Monique Royen de Asinex y el letrado Samuel Ruiz del Castillo así como José Antonio Baena, Gerente de Bagelsa.

38 Representados (con 79 votos) por:

ASINEX (Andrea) 5-(9) a Vagn **Andersen** (2) Peter **Graebner** (3), **Fällmann** Anders (2), **Reeve** John (2) y **Solekius SL** (2); ASINEX (Monique) 5-(11) a Annelene, Brendan y Patrick **Herbst** (8) , Señores Kirsten (1) y Westermann (2) ; Jesús Hernández 3-(8) a CP Residencial **Atalaya** (4) y Jacqueline y Werner **Fischer** (4) Samuel RUIZ (abogado Asinex) 5-(11) a Poul **Christensen** (3), Marc **Croonen** (2), Per **Flensburg** (2) Birte **Moller Roerbaek** (2) y Georg **Theys** (2); Patrick **Chagnoleau** 1-(2)a Pelletier (2); Vicente **Escudero**3-(6) a Reinhard **Prein** (2) y Richard **Johnson** (2) y Nick **Westby** (2); Parick **Foucray** 4-(8) a JeanPierre **Cotton**(2), Marc **Sorée** (2) y 2x **Schmitz** (4); Tina **Hausser** 4-(10) a Tania **Heinsohn** (1), Isolt y Klaus **Riccus** (4), Klaus **Höher**(2) y A.**Smith**(3); Ralf Hillenberg 1-(2) a M. **Lüning** (2); Per Skov **Jensen** 1-(2) a Kurt **Bjorkvik** (2); Andy **Kickhöfer** 4-(6) a Marco y Peter **Hausser** (4); **Eichhorn** (1) y **Heddi** (1); Ernst **Rauh** 1-(2) a Klaus **Kott** (2)

NO estuvo presente el Concejal Municipal de Almuñécar, delegado oficial en el Consejo Rector de la ECCO.

Explica Vicente Escudero (VE) que ni el Presidente Werner Fischer, ni el Tesorero Marco Hausser han podido desplazarse a Cotobro, por ello la reunión la preside el en su función de Vicepresidente

Al haber recibido algunos escritos de oposición a la AG VE pide que cualquiera que quiera expresar su desacuerdo a que se celebre esta asamblea se pronuncie al principio.- Nadia se pronuncia.

A continuación pasamos al Orden del día **Informes y/o propuestas, con aprobación en su caso**

(1) **Actividades y balance de cuentas 2019/20 (ANEXO 1)**

Se ha ido informando por escrito de las diversas actividades, estando publicadas en la página web www.asinex.es bajo el apartado de ECCO Cotobro.

Se aprobó la **modificación de los estatutos (AG 2017)** inicialmente por el Ayuntamiento el 14 de marzo de 2018. Y definitivamente el 05 de agosto de 2020, habiéndose publicado en el BOP el 10/09/2020.

Se ha avanzado en la negociación con los representantes de las promociones "**Peñón del Lobo**" (entre Cotobro y Punta de la Mona) para la conexión de los desagües para los vecinos de la **Calle Principal** y sus ramales secundarios a su **red de saneamiento**. Se ha estudiado con la asistencia de nuestro Ingeniero Fernando Rosel detenidamente tanto los costes del proyecto como la cuota de distribución. De hecho, se ha llegado a un **acuerdo inicial**. Suponiendo el coste de conexión para ECCO unos 100.000 Euros, Cotobro podría conectar unas 124 viviendas, alguna de manera inmediata (como CPP Atalaya y los que están en la misma Calle Principal). En estos momentos los promotores del Peñón del Lobo están a la espera de reunirse con el Ayuntamiento de Almuñecar para consensuar el acuerdo.

Otra proyecto estudiado es la de la **Calle Barranco**. El estudio y presupuesto para la **instalación de la red de saneamiento y asfaltado** hecho por nuestro ingeniero se eleva a unos 140.000 Euros. Todos los vecinos con posibilidad de conectarse fueron informados mediante una encuesta a principios del 2020. Al no haber conseguido el apoyo del 75% de los vecinos directamente involucrados, hemos tenido que abortar el proyecto de momento. Para algunos vecinos el coste es demasiado elevado, otros prefieren esperar a que encuentre una solución diferente.

VE explica que la razón por lo que Ecco está haciendo estos proyectos de inversión en infraestructura es para que la urbanización sea recepcionada por el Ayuntamiento y así la ECCO se podría disolver. Otras urbanizaciones han elegido vías judiciales para intentar obligar al Ayuntamiento a hacerse cargo de la infraestructura pero hasta el momento y en la práctica no han tenido éxito.

Andrea Royen (AR) informa que a raíz del incendio que hubo en noviembre 2019 entre la Playa del Muerto y la avenida del Sol de Cotobro se ha iniciado un exhaustivo **Plan de Prevención de Incendios**:

El mismo ha consistido en revisar y arreglar toda la red de bocas de riego e hidrantes en la urbanización. Y se ha añadido un hidrante con su manguera de riego en la Avenida del Sol. También se han limpiado los barrancos agradeciendo a Bagelsa el gran trabajo desarrollado.

Estas bocas de riego e hidrantes están recogidas en planos, los cuales se pondrán a disposición del Jefe de Bomberos de Almuñécar.

El balance fue enviado junto con el Presupuesto y publicado en tiempo y forma.

El total ingresado ha sido de 71.103€ y el gastado de 72.856€.

Se procede al voto de aprobación de los presupuestos de 2019/2020, siendo el resultado de [APROBADO por UNANIDAD](#).

(2) Actividades para 2020/21.

- resolver el problema de la **insuficiente presión de agua en la calle bajada del mar y calles aledañas**.

Una de las causas podría ser la reducción de la sección del tubo de suministro general de agua potable. Se está valorando el cambio del reductor de presión o instalación de un nuevo tubo de suministro. Para ello estamos intentando contactar con Aguas & Servicios.

Un vecino de la calle Bajada del Mar se queja que desde que AYS realizó una limpieza de los tubos no tiene presión de agua en su casa.

Bagelsa explica que AYS puso un filtro en la entrada de agua y han cambiado el contador general de esa zona por uno de menor diámetro y los tubos de entrada desde el depósito general de esa zona es el mismo que hace muchos años y la zona ha crecido mucho.

- Además en las **calles Buganvilla e Híbidus** ha habido repetidas roturas en la **tubería de suministro de agua**. Se han ido parcheando las mismas en múltiples ocasiones, pero nos recomiendan **cambiar todo el tramo**. Se colocará una tubería nueva, algo más profunda.

- En relación al servicio de recogida municipal de basura :

Se explica que se ha reclamado al Ayuntamiento el peso real del camión de basura que recoge en la urbanización es > que el máximo recomendado en las calles de la urbanización. Se insistirá en que el Ayuntamiento use un camión más pequeño y adecuado a nuestra urbanización.

Una vecina se queja que el camión de recogida pasa a las 2 de la madrugada, se despierta al pasar el camión de recogida de basura y los ruidos de recoger los contenedores. Otro vecino preguntó si era posible pasar antes, entre las 8 y 10 por la urbanización, siendo denegado por los responsables de la empresa de recogida.

Desde la ECCO tomamos nota y daremos traslado para procurar que recojan a otra hora menos molesta.

VE como vecino quiere someter a votación un **sistema de ayuda a personas mayores de la urbanización** se les recoja la basura un par de veces a la semana por parte de Bagelsa y sea por petición del vecino a ASINEX y el consejo rector lo valorara para su realización, si amerita.

Se lleva a votación y es APROBADO por UNANIMIDAD.

(3) Presupuesto 2020/21 (Incluido en **ANEXO -1-**)

El presupuesto 2020/21 propuesto se salda en **74.847€** (104.847€ - 30.000€ con cargo a reservas) y una cuota anual por punto de **250€** (o **200€** con descuento por pronto pago).

Es una copia del año pasado, por las circunstancias en las que nos hayamos.

Hay una petición de los Vecinos de la propiedad conocida como "casa Roja". Los mismos se han constituido en una comunidad de propietarios y solicitan pasar a pertenecer a ECCO como CPP (en vez de 4 propiedades individual. Nuestros estatutos prevén este cambio.

Se lleva a votación el Presupuesto y la Solicitud siendo ambos APROBADOs por UNANIMIDAD.

(4) Actuaciones jurídicas ref. morosos y liquidación de deuda. (**ANEXO 2**).

Se lleva a votación y es APROBADO por UNANIMIDAD.

(4) Ruegos y Preguntas

Se toma nota de las siguientes intervenciones:

- Se reclama el parcheo de la calle de Tenis. VE explica la situación y que se va a intentar tener una reunión con el Ayuntamiento para reclamar un parcheo por el uso sin autorización de ECCO de las vías este verano por la reordenación del tráfico en las calles este verano.
- Un vecino reclama que se está dando de comer a gatos abandonados en la urbanización.

Vicente Escudero cierra la Asamblea, siendo las 13h con el agradecimiento al Club de Tenis de Cotobro por cedernos sus instalaciones.

Almuñécar a 12 de septiembre de 2020

FDO: Jesús Manuel Hernández

Secretario delegado